

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МЕДВЕЂА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Број: 02-351-171/2015**  
**Датум: 29.05.2015. године**  
**МЕДВЕЂА**

Одељење за урбанизам општине Медвеђа на захтев адвоката Зорана Раденовића из Лебана, а на основу пуномоћја Десанке Станојевић из Медвеђе, ул.Јабланичка 100, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породично стамбеног објекта кат.парцелама бр.516/1, 516/2, 516/3, 517/1, 517/2, 517/3 у КО Медвеђа, на основу чл. 134 и 135, а у вези чл.102. ст.9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009,81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС и 132/2014),чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/1997 и 31/2001), доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Станојевић Десанки из Медвеђе,ул. Јабланичка бр. 100, Грађевинска дозвола за доградњу породично стамбеног објекта на кат. парцелама бр.516/1, 516/2, 516/3, 517/1, 517/2, 517/3 у КО Медвеђа,габарита 4,10м x 6,30м + 3,20м x 4,50, приземне спратности- А категорије.
2. Пре доградње објекта потребо је да инвеститор уклони објекте који су изграшени без одобрења за изградњу и то на кат.парцели бр.516/1- објекат бр.2 и 3 и на кат.парцели бр. 517/1- објекат бр. 1, односно решити њихов статус.
3. Укупна БРГП дограђеног дела објекта је 41.10м<sup>2</sup>.
4. Предрачунска вредност објекта износи 2.026.240,00 динара.
5. Пројекат за грађевинску дозволу, бр. 27/2015 од 11.05.2015.год, израдио је „Делта-инжењеринг“, ул.Бошке Буха бр.1- Лесковац, главни пројектант Зоран Павловић, дипл.инг.грађ., број лиценце 312 2475 03.
6. Саставни део Решења о Грађевинској дозволи су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
7. Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова пријави почетак извођења радова овом органу наводећи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова, сходну члану 148.Закона о планирању и изградњи.
8. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог Решења.

**Образложење**

Адвокат Зоран Раденовић из Лебана, а на основу пуномоћја Станојевић Десанке из Медвеђе,ул. Јабланичка бр. 100, поднео је захтев овом одељењу дана 27. 05. 2015.

године под бројем 02-351-171/2015, за издавање Грађевинске дозволе за доградњу породично стамбеног објекта.

Уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подносилац захтева је поднео:

- Пуномоћје за заступање од стране Десанке Станојевић из Медвеђе, од 18.12.2014.године којим се овлашћује адв.Зоран Раденовић из Лебана
- Локацијски услови бр. 02-350-107/2015 од 28.04.2015. године, издато од овог одељења,
- Пројекат за грађевинску дозволу у електронској и папирној форми.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 18.05.2015.године.
- Изјава вршиоца техничке контроле од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“ Лебана, од 15.05.2015.год.
- Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од стране „Ледис-градња“ доо Лесковац , бр. ЕЕ 3/15 од 22.05.2015.год.
- Препис листа непокретности бр. 535 за КО Медвеђа
- Копија плана за кат.парцеле бр.516/1, 516/2, 516/3, 517/1, 517/2, 517/3 у КО Медвеђа.
- Сагласност ЕПС-а, огранак „Електродистрибуција Лесковац“, Погон Лебана, бр. 9015/2 од 24.04.2015.године за доградњу породично стамбеног објекта.
- Сагласност ЈКП „Обнова“Медвеђа бр. 06 од 20.01.2015.године за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.
- Уверење РГЗ СКН Медвеђа бр. 956-01-7/2014 од 23.12.2014.год. о подземним водовима и објектима.
- Уговор о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта закључен са ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Медвеђа бр. 176-02/2015 од 28.05.2015.год
- Уверење ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Медвеђа,бр.176-02/2015-У од 29.05.2015.године
- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по напред наведеном захтеву овај орган донео је решење као што у дипозитиву и гласи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре Београд – Јабланичком управном округу , у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења.

Жалба се таксира са 330,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

- Адвокату Зорану Раденовићу из Лебана
- Грађевинском инспектору
- Архиви општине Медвеђа

Обрадили референти:  
Ђокић Владица, дипл.правник

Милошевић Радомир

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Цветковић Ђока, д.и .г