

Општинска управа општине Медвеђа – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву адвоката Зорана Раденовића из Лебана, 19.августа-занатски центар,на основу пуномоћја Десанке Станојевић из Медвеђе, Јабланичка 100 , за издавање локацијаских услова за доградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 516/1, 516/2, 516/3,517/1,517/2 и 517/3 К.О. Медвеђа, у Медвеђи, улица Јабланичка 100, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.Р.С", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС ,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/14), ПДР насељеног места Медвеђа ("Сл.гл.општине Лесковац", број 4/07 од 20.02.2007.г.), као и на основу члана 161. ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ",бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гл.РС", бр. 30/2010) , доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 516/1, 516/2, 516/3,517/1,517/2 и 517/3 К.О. Медвеђа, у Медвеђи, улица Јабланичка 100

Локацијски услови издају се за наведене катастарске парцеле на основу захтева адвоката Зорана Раденовића из Лебана, 19.августа-занатски центар,а на основу пуномоћја Десанке Станојевић из Медвеђе, Јабланичка 100 ,од 18.12.2014.г.

Локација се налази у делу зоне која је означена као **ЗОНА Ц - ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА ПРЕТЕЖНО ПОРОДИЧНЕ ГРАДЊЕ.**

За пројектовање и доградњу породичног стамбеног објекта утврђују се локацијски услови за израду техничке документације:

- Техничку документацију урадити на основу геодетских снимања, прегледа и визуелног осматрања терена а на основу важећих закона,прописа,стандарда и норми квалитета за ову врсту објеката.

1. **Број катастарских парцела:** к.п.бр. 516/1, 516/2, 516/3 ,517/1, 517/2, 517/3, К.О. Медвеђа,
2. **Површина катастарских парцела** је следећа: к.п.бр. 516/1–227м², 516/2-19м², 516/3-75м²,517/1-240м², 517/2-99м², 517/3176м², К.О. Медвеђа,
3. **Класификација и категоризација објекта:** Стамбена зграда са једним станом – категорија А , класификациони број 111011 (до 400м² и П+1+Пк),
4. **Бруто површина објекта:** Површина дограђеног објекта је 4,10м x 6,30м + 3,20м x 4,50м, укупно 40,23м², објекат је приземни.
5. **Правила уређења и грађења за зону:**
Општа стамбена зона претежно породичне градње,

- највећа дозвољена спратност објекта је П+2+Пк,
- максимални индекс изграђености у овој зони је 1,0 ,
- максимални индекс искоришћености у овој зони је 30%,

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: Услови прибављени од имаоца јавних овлашћења (ЕПС, ЈКП"Обнова" Медвеђа), Капацитети, начин и технички услови за прикључење садржани у условима.

Пре доградње објекта потребно је уклонити објекте који су изграђени без одобрења за изградњу, к.п.бр. 516/1 – објекат бр.2 и 3, к.п.бр. 517/1 – објекат бр.1 односно решити њихов статус.

Саставни део локацијских услова је идејно решење које је подносилац приложио уз поднети захтев.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева је доставио следећу документацију :

- **Пуномоћје** којим се овлашћује Зоран Раденовић, адвокат из Лебана од стране Десанке Станојевић из Медвеђе, од 18.12.2014.г.,
- **Налог за уплату** административне таксе у износу од 760,00 дин., рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 91-067,
- **Идејно решења** доградње породично-стамбеног објекта у улици Јабланичкој бр.100, у Медвеђи, број 15/2015 од 09.04.2015.г. израђено од стране Пројектног бироа и грађевинске радње "ДЕЛТА-ИНЖЕЊЕРИНГ" Зоран Павловић ПР, Лесковац, Бошка Бухе 1.
- **Копију плана за к.п.бр. . 516/1, 516/2, 516/3,517/1,517/2 и 517/3 К.О. Медвеђа** од 19.12.2014.г.,
- **Препис листа непокретности број 535**, К.О. Медвеђа, број 953-1/2014-96 од 19.12.2014.г.,
- **Уверење РГЗ број 956-01-7/2014 од 23.12.2014.г.** о подземним водовима и објектима.
- **Сагласност – услови ЈКП"Обнова" Медвеђа за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, број 06 од 20.01.2015.г.,**

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

- **Сагласност ЕПС-а**, огранак "Електродистрибуција Лесковац", Погон Лебане, број 9015/2 од 24.04.2015.г. за доградњу породичног стамбеног објекта.

Породични стамбени објекат је већ прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се предаје овом органу, таксирана са 330,00дин. административне таксе.

Напомена: Уз локацијске услове подносиоцу захтева се достављају услови и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Достављено:

-Подносиоцу захтева

-Архиви

Обрадио:

Небојша Јакшић, д.и.а.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ђока Цветковић, д.и.г.